

湖南拓宇混凝土有限公司破产清算案 关于 5-7 号混凝土生产线的变价方案

(2021)湘 01 破 83 号

拓宇破产字第 4-26 号

湖南拓宇混凝土有限公司各债权人：

湖南拓宇混凝土有限公司（下称拓宇公司）破产清算案，关于拓宇公司 5-7 号混凝土生产线的变价方案，管理人依法报告如下：

一、经法院判决，拓宇公司享有三条混凝土生产线所有权

2021 年 12 月，经管理人现场走访及调查，拓宇公司厂房内共有五条混凝土生产线，分别为 3、4、5、6、7 号线。

2022 年 8 月，湖南鼎汇建材有限公司提起诉讼，请求法院确认其对拓宇公司 3、4 号生产线享有所有权。

2024 年 4 月 29 日，望城区人民法院作出（2023）湘 0112 民初 2889 号《民事判决书》，判决鼎汇公司对位于长沙市望城区乌山创业富民工业园拓宇公司的拓宇二线（拓宇混凝土 3、4 号生产线）中的 2 台套混凝土搅拌站设备（型号 HZS180K）享有所有权、对主楼办公室、现场办公室、调度室、调度休息室、员工板房、新一线料场、磅房、地磅等相关设备享有使用权，并对上述财产享有取回的权利。

后，管理人依债权人会议决议，依法对该判决提起上诉。

2024 年 10 月 9 日，长沙市中级人民法院作出（2024）湘 01 民终 9133 号《民事判决书》，判决驳回上诉，维持原判。

现上述判决已生效，即拓宇公司仅享有 5、6、7 号三条混凝土生产线的所有权。

二、管理人委托对三条混凝土生产线开展评估工作

2022 年 2 月 17 日，管理人委托国众联资产评估土地房地产估价有限公司湖南分公司对拓宇公司名下混凝土生产线进行评估。

4 月 29 日，评估机构向管理人出具《资产评估报告》【国众联评报字（2022）第 2-0533 号】，关于 5、6 号混凝土生产线（规格型号均为 HZS180K，包含控制间和混凝土搅拌机室价值）的评估总价为人民币 1,085,800.00 元（详见附件 2）。

5 月 18 日，评估机构向管理人出具《咨询报告》【国众联咨报字（2022）第 5-0261 号】，关于 7 号生产线内设备及油罐、税控燃油加

油机的咨询价值为 207,790.00 元（详见附件 3）。

三、关于 5-7 号混凝土生产线变价方案

（一）评估报告具有参考性，继续沿用

考虑到生产线设备长期未使用，处于闲置状态，老化程度较高，故该批设备价值实际已低于此前评估价值，为避免开展重复工作及节省破产费用，管理人拟沿用该评估报告，不再另行询价。

（二）变价方案

《企业破产法》第一百一十二条第一款规定：“变价出售破产财产应当通过拍卖进行。但是，债权人会议另有决议的除外。”

《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第十条规定：“网络司法拍卖应当确定保留价，拍卖保留价即为起拍价。起拍价由人民法院参照评估价确定；未作评估的，参照市价确定，并征询当事人意见。起拍价不得低于评估价或者市价的百分之七十。”

《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第二十六条规定：“网络司法拍卖竞价期间无人出价的，本次拍卖流拍……再次拍卖的起拍价降价幅度不得超过前次起拍价的百分之二十……。”

管理人建议对上述三条混凝土生产线按如下方案进行变价：

1. 变价方式：网络拍卖；
2. 拍卖平台：通过“京东资产破产强清平台”或“淘宝网阿里拍卖破产强清平台”公开整体拍卖处置，具体平台由管理人选择确定；
3. 拍卖时间：债权人会议表决通过本变价方案之日起 15 日内，刊登第一次拍卖公告；
4. 公告期：首次拍卖公告期为 15 天，此后每次拍卖公告期均为 7 天；
5. 竞价时间：每次拍卖竞价时间为 24 小时；
6. 第一次拍卖起拍价：按评估价格 1,293,590.00 元的 70% 起拍；
7. 降价方案及拍卖次数：若第一次拍卖流拍的，建议降价拍卖，每次降价幅度为前次流拍价的 20%；流拍 15 次流拍价为 31859.91 元的，管理人将联系厂区附近的废品回收站进行回收处置；
8. 保证金：每次拍卖保证金为当次拍卖起拍价的 10%（取整至百位）；

9. 加价幅度：1000 元及其整数倍；
10. 拍卖尾款的支付：拍卖成交之日起 7 日内付清拍卖尾款；
11. 费用承担：买卖双方的一切税费、拍卖成交后产生的搬运费、看管人员费用、垃圾清理费、租金、场地占用等费用，均由买方承担。

四、请各债权人审议并表决本方案

《企业破产法》第六十一条规定：“债权人会议行使下列职权：……（九）通过破产财产的变价方案；……”

依上述法律规定，请各债权人审议并表决：

是否同意《关于 5-7 号混凝土生产线的变价方案》？

请各债权人对上述事项进行表决，并于 2026 年 7 月 14 日下午 17:30 前将表决票交至管理人处（以收到为准）；不提交或逾期提交的，视为同意。

特此报告。感谢理解与支持！

湖南拓宇混凝土有限公司管理人
二〇二六年七月七日

抄报：长沙市中级人民法院

附：1. 《表决票》

2. 《资产评估明细表》

3. 《资产咨询明细表》

4. 管理人联系方式：

名称：广东天地正律师事务所、广东天地正（广州）律师事务所

联系人：陈婷律师、卢炳森律师；13106938706/17876660903

长沙办公地：湖南省长沙市雨花区劳动东路 220 号旭辉国际广场 23 楼

律所注册地：广东省佛山市禅城区金融广场 24、25 楼

广东省广州市番禺区汉溪大道东 477 号诺德中心 28 楼

湖南拓宇混凝土有限公司破产清算案
表决票

序号	表决事项	表决意见	
		同意	不同意
1	是否同意《关于 5-7 号混凝土生产线的 变价方案》？		
债权人签名（盖章）			
表决规则： 1. 各债权人应在“表决情况”栏中选择“同意”或“不同意”打“√”。 2. 请各债权人于 2026 年 7 月 14 日 17:30 前将表决票交到管理人处（以收到为准），<u>逾期提交、不按要求打“√”提交或者不提交表决票，视为同意上述表决事项。</u>			

湖南拓宇混凝土有限公司管理人
二〇二六年七月七日



资产评估明细表

评估基准日：2022年2月24日

委托人：湖南拓宇混凝土有限公司管理人

金额单位：人民币元

序号	部位	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	启用日期	评估总价(元)	备注
1	3号混凝土生产线	3号混凝土生产线	HZS180K	-	1	套	2018年	542,900	包含控制间和混凝土搅拌机室价值
2	4号混凝土生产线	4号混凝土生产线	HZS180K	-	1	套	2018年	542,900	包含控制间和混凝土搅拌机室价值
3	5号混凝土生产线	5号混凝土生产线	HZS180K	-	1	套	2018年	542,900	包含控制间和混凝土搅拌机室价值
4	6号混凝土生产线	6号混凝土生产线	HZS180K	-	1	套	2018年	542,900	包含控制间和混凝土搅拌机室价值
5	3、4号线控制间	显示屏	-	飞利浦	4	台	2018年	1,300	-
6	3、4号线控制间	网络机柜	-	-	1	套	2018年	900	含1台交换机、1套光纤收发器、1台硬盘录像机
7	3、4号线控制间	功放机	BK-100A	诗音	1	台	2018年	200	-
8	3、4号线控制间	空调	KFR-35GW	海信	2	台	2018年	2,200	-
9	3、4号线控制间	沙发	1.8m*0.9m*0.9m	-	1	个	2018年	200	-
10	3、4号线控制间	椅子	-	-	3	把	2018年	100	-
11	3、4号线控制间	空调	KFR-50LW	格力	1	台	2018年	2,400	-
12	5、6号线控制间	显示屏	-	飞利浦	4	台	2018年	1,200	-
合计					21	-	-	2,180,100.00	-

评估机构：国众联资产评估土地房地产估价有限公司



资产咨询明细表

委托人：湖南拓宇混凝土有限公司管理人

咨询基准日：2022 年 2 月 24 日

金额单位：人民币元

序号	部位	设备名称	规格型号	生产厂家	数量	单位	启用日期	咨询总价（元）	备注
1	7 号线	JS1500 II 双复合螺旋带混凝土搅拌机	-	郑州市鑫宇机械制造有限公司	1	台	2019 年	183,230.00	包含控制室价值
2	7 号线	料斗	宽 2 米	-	1	套			
3	7 号线	混凝土料仓	-	-	1	套			
4	生产厂房后	油罐	长 8 米	-	1	个	2018 年	23,410.00	-
5	生产厂房后	税控燃油加油机	LSCY-11	邢台联盛电子产品制造有限公司	1	台	2019 年 6 月	1,150.00	-
合计								207,790.00	-

咨询机构：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

